

Cari Consiglieri, Vi comunico di seguito alcuni dati riferiti al nostro Fogolar, per consentirVi di arrivare al direttivo del 4 maggio 2023 con la giusta conoscenza degli argomenti da trattare, che è la base per poter prendere qualsiasi decisione consapevole.
Superato il triennio della pandemia, è ora necessario che prendiate delle decisioni sul futuro del Fogolar di Verona.

Come tutti ben sapete, mi sono assunta l'impegno di Presiedere questa Associazione unicamente per sollevare Enrico da questo peso che per lui era diventato troppo gravoso e che non era più in grado di sopportare a causa della sua malattia, perché nessun altro ha accettato di farlo e perché in fondo sento ancora forte il legame con la mia terra di origine, con le mie radici, con i miei conterranei. Ma non è mia intenzione candidarmi al Direttivo per il prossimo triennio né tantomeno sono intenzionata a candidarmi alla carica di Presidente. Vorrei considerare conclusa la mia esperienza nel Direttivo del Fogolar poiché per me questo è diventato solo un onere che porto avanti per senso del dovere, ma la vita non può essere solo sacrificio e rinunce e quindi, giunta al termine del mio mandato, mi sento in diritto di non candidarmi.

Vi anticipo che quello che andrete ad approvare il 4 maggio sarà un buon bilancio con riserve cospicue che vi consentiranno di prendere tutte le decisioni/soluzioni che di seguito sottoporro alla Vostra attenzione.

Ma al fine di addivenire alla corretta decisione è necessario che teniate però presente queste **rilevanti criticità** legate soprattutto alla sede e ai costi fissi, perché la mancanza di entrate certe per la copertura dei costi fissi di gestione rende necessario che l'associazione venga gestita come una azienda al fine di non incorrere in gravi perdite di esercizio che ricadrebbero, come responsabilità, su tutto il direttivo.

► **Mancanza di volontari per l'apertura della sede il giovedì**

► **Mancanza di associati che frequentino la sede il giovedì** (che giustificano l'apertura della sede il giovedì)

► **Entrate per Quote associative insufficienti a coprire le spese fisse per mantenimento sede**

► **Costo del contratto di affitto della sede euro 7.200,00 annui**

► **Costo mantenimento sede (affitto e oneri accessori) euro 12.000,00 annui circa**

► **Entrate/Contributo Guide (ristoro dei costi fissi) euro 5.000,00 circa**

► **Entrate per Quote associative annue euro 3.000/3.500,00 (volendo essere ottimisti e considerando che tutti paghino, ma di solito mancano all'incasso quote per circa 1000 euro annui)**

Come dicevo più sopra, l'attuale situazione finanziaria di cassa è buona anche perché in questi 3 anni abbiamo accantonato riserve straordinarie anche grazie a :

► contributi ricevuti extra attività :
a) euro 5.500,00 (2500 ; 3000) Ente Friuli nel Mondo
b) euro 300,00 Schiff Alessandro (manifestazione benefica)
c) euro 7.000,00 (da incassare) Ministero del Lavoro

► risparmi di spesa nel triennio :

a) euro 6.000,00 redazione contabilità e bilancio (2000 annui)

b) euro 1.000,00 risparmio consegna vino a domicilio (360x3 Poiana)

c) euro 3.000,00 cancelleria (costo non esattamente quantificato di cancelleria, toner, stampe, che nei bilanci precedenti era 1000 annui)

► risparmi di spesa anno 2022: a) euro 1.800,00 sconto covid sull'affitto

Ciò non di meno è mio dovere farvi presente che la situazione del Fogolar non può più proseguire nell'attuale modalità a causa delle criticità più sopra esposte e Vi pregherei, pertanto, di voler valutare le **5 seguenti possibili soluzioni alle criticità:**

- 1 La soluzione più facile per garantire la copertura dei costi fissi, volendo mantenere l'attuale gestione di apertura della sede il giovedì e sempre che si possa contare su soci volontari tutti i giovedì, è quella di aumentare la quota associativa a minimo 70 euro.
- 2 In mancanza di soci volontari, per mantenere l'attuale gestione di apertura della sede il giovedì, è necessario valutare l'assunzione di una dipendente part-time. Tale soluzione comporta un'ulteriore aumento della quota associativa (oltre ai 70 euro di cui sopra);

Ad ogni buon conto e prima di decidere sui punti 1) e 2) e' necessario anche interrogarsi sulla necessità/utilità dell'apertura della sede il giovedì, posto che nessun associato frequenta più la sede, pur essendo tutti a conoscenza della riapertura della sede.

- 3 Da valutare anche la prosecuzione della Associazione con mantenimento della attuale sede, la quale potrebbe essere aperta ai soci solo per pranzi e cene (senza apertura del giovedì). La raccolta delle quote può essere fatta in occasione dei pranzi e delle cene al Fogolar o con bonifico. La vendita di prodotti friulani unitamente ai pranzi e alle cene in sede possono apportare 5.000/5.500 euro circa, necessari alla copertura delle spese fisse, sepreché però si mantenga l'attuale assetto di assenza di spese di gestione (gestione contabilità, gestione bilanci e Runts e costi di cancelleria)
- 4 Ulteriore alternativa è la prosecuzione della Associazione Fogolar senza sede:
 - a Subaffittando tutti i locali ad altra associazione;
 - b Rilasciando l'immobile e onorando il contratto fino alla naturale scadenza del 31.12.2026, posto che le attuali riserve, al momento, consentono tale soluzione;
- 5 Ultima ipotesi è ovviamente la chiusura dell'associazione Fogolar Furlan di Verona.

Riporto di seguito l'obbligo contrattuale assunto con i contratti di affitto:

Dati relativi al contratto di affitto della sede :

Contratto di affitto sede stipulato l'1.1.2021; scade il 31.12.2026.

Obbligazione contrattuale di euro 28.800,00, salvo abbuoni da parte del concedente e considerando la naturale scadenza del contratto di affitto.

(le attuali riserve ci consentono di onorare il contratto di affitto fino alla naturale scadenza, liberandoci dell'immobile fin da subito)

Dati relativi al contratto di subaffitto della sede :

Contratto di subaffitto con GRUPPO GUIDE VERONA stipulato il 01.012021; scade il 31.12.2026.

Canone subaffitto euro 3.600,00 annui oltre al 50% delle spese comuni

Infine, decisi e risolti tutti i problemi sopra illustrati, Vi invito altresì a valutare :

- 1 chi si candida per il prossimo triennio come componente il direttivo e con quali incarichi;
 - 2 chi si propone come Presidente per il prossimo triennio.
- Inoltre, faccio altresì presente che, in caso di mantenimento dei locali della sede, è necessario:
- a valutare l'acquisto di una stampante laser a colori (in questi tre anni ho provveduto a tutte le stampe nel mio studio, senza addebito di costi al Fogolar)
 - b individuare il consigliere che si faccia carico di tale acquisto per conto del Fogolar.

A questa mail seguirà la convocazione ufficiale del direttivo del 4 maggio 2023 con l'ordine del giorno e il bilancio 2022 da approvare, al quale stiamo ancora lavorando.

Un cordiale saluto a tutti e un mandì a ducj.
Il Presidente del Fogolar Furlan di Verona Aps
Dott. Gina Maddalena Schiff